



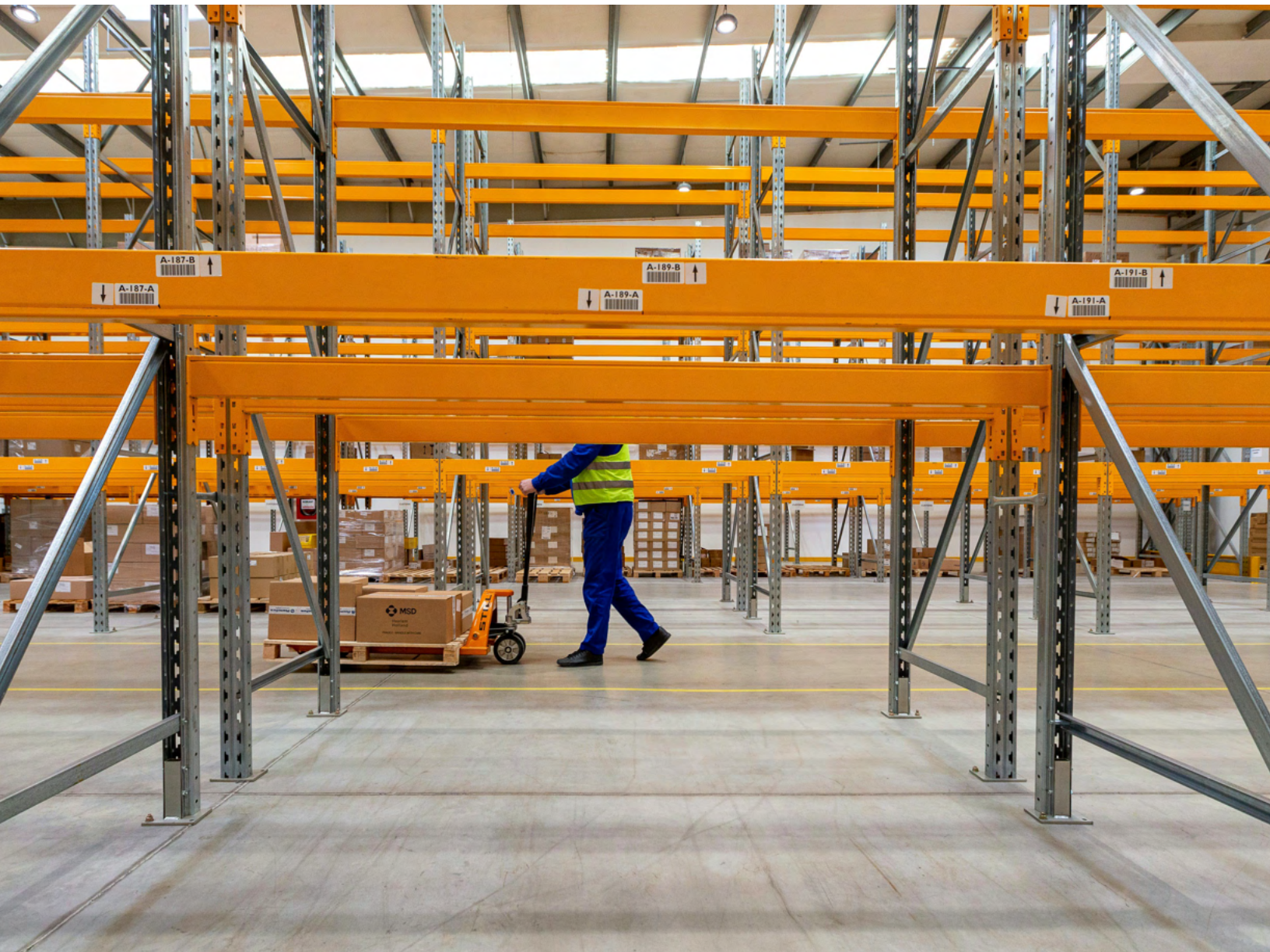
ANDENA

BODEGAS INDUSTRIALES

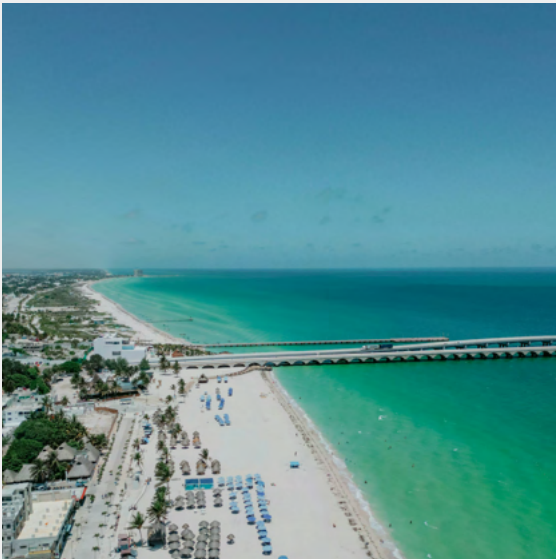


ALQUIMIA
INVESTMENTS

ANDENA



Bodegas diseñadas para maximizar el potencial de nuestros clientes, con una construcción sólida y ubicación clave en Santa Cruz Palomeque, con acceso directo al periférico sur, lo que optimiza tus operaciones logísticas.



YUCATÁN, EL NUEVO POLO INDUSTRIAL DEL SURESTE



ANDENA

Periférico Sur, Santa Cruz Palomeque. Tablaje acastral #2479

Ubicación y Accesibilidad

Conectividad con los principales puntos logísticos y carreteros del estado::

Aeropuerto Internacional de Mérida

Ubicación estratégica a 15 minutos del aeropuerto, ideal para operaciones logísticas que requieren rapidez y conectividad nacional o internacional.

Muelle de Progreso

A tan solo 35 minutos. Ideal para operaciones de importación y exportación marítima, permitiendo entrada y salida de productos desde el principal puerto de carga del estado.

Carretera Mérida-Campeche Mérida-Cancún

Conexión directa hacia el sur del país y la región del sureste, perfecta para empresas con operaciones interestatales o distribución regional.



Ubicación, conectividad y funcionalidad para empresas que buscan crecer en Yucatán.

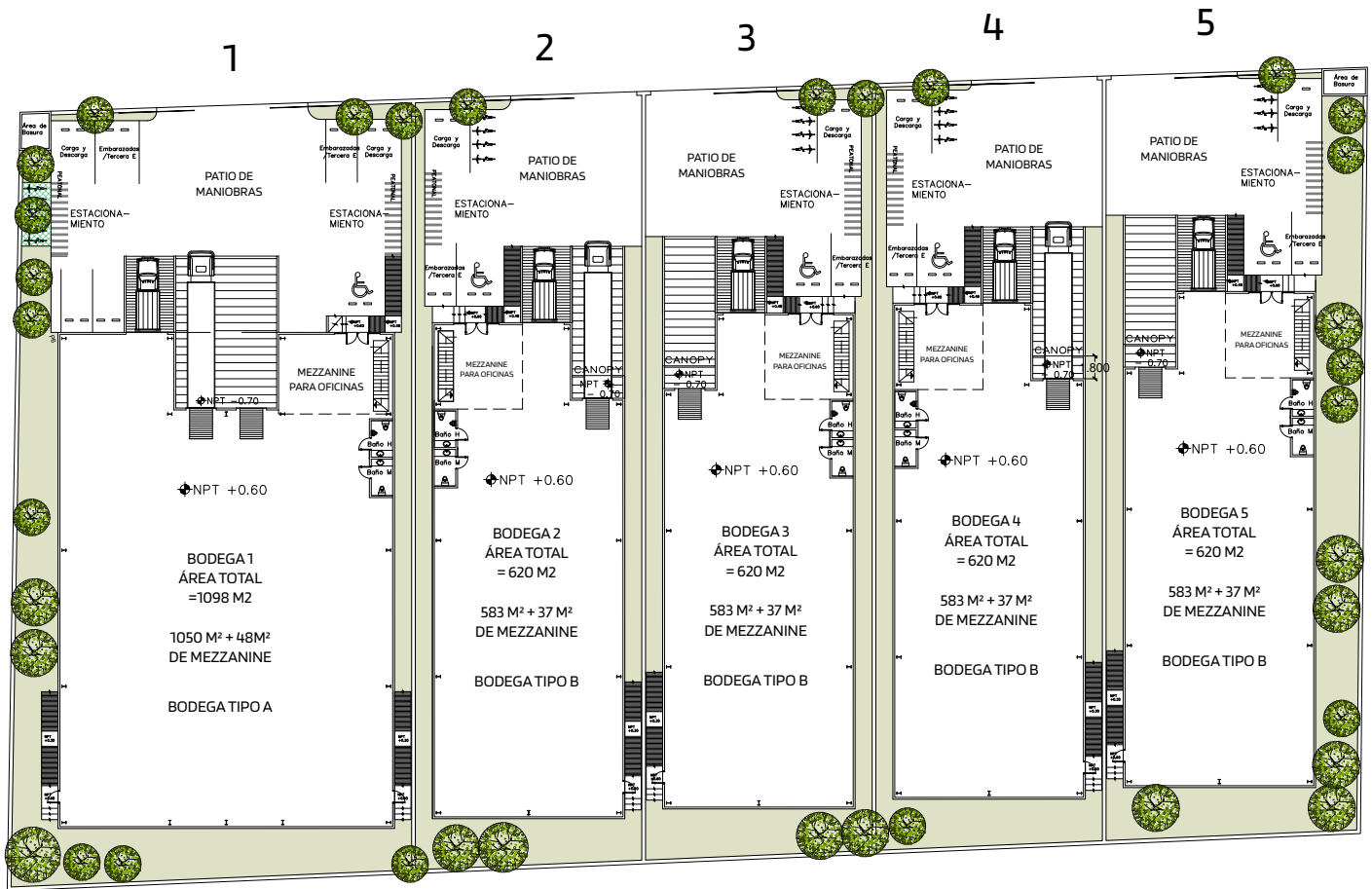


ANDENA

BODEGAS INDUSTRIALES

DE 620M²/ 1098M²





PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- ◆ Sin cuotas de mantenimiento, sin restricciones operativas.
- ◆ Solo 5 Unidades.
- ◆ Ideales para Industria ligera, almacenamiento y oficinas.
- ◆ Terrenos independientes por bodega.

ANDENA



VISTA EXTERIOR



VISTA INTERIOR

**BODEGA
TIPO "A"**
DE 1098M²

ANDENA



VISTA EXTERIOR



VISTA INTERIOR

**BODEGA
TIPO "B"**
DE 620M²



TU NUEVA SEDE ESTRATÉGICA
PARA INVERSIÓN O LOGÍSTICA.

ANDENA



Características que hacen la diferencia

Construcción y acabados

Estructura Construcción sólida con estructura metálica y muros de panel de acero que aseguran resistencia y eficiencia energética

Energía Capacidad eléctrica trifásica con opción de crecimiento, diseñada para adaptarse a las necesidades de tu empresa.
Modelo A-30 Kvas Modelo B-15 Kvas

Rampa Rampa niveladora industrial mecánica de 30,000 lbs para un flujo logístico rápido y seguro

Pavimento Piso de concreto mr40 en rampas para andenes de trailers.





ANDENA

BODEGAS INDUSTRIALES

contacto@alquimiainvestments.com | 999 448 0966

Oficinas: Calle 19 #471 A por 20 y 22. Col Altabrisa

Redes sociales: @alquimiainvestments